



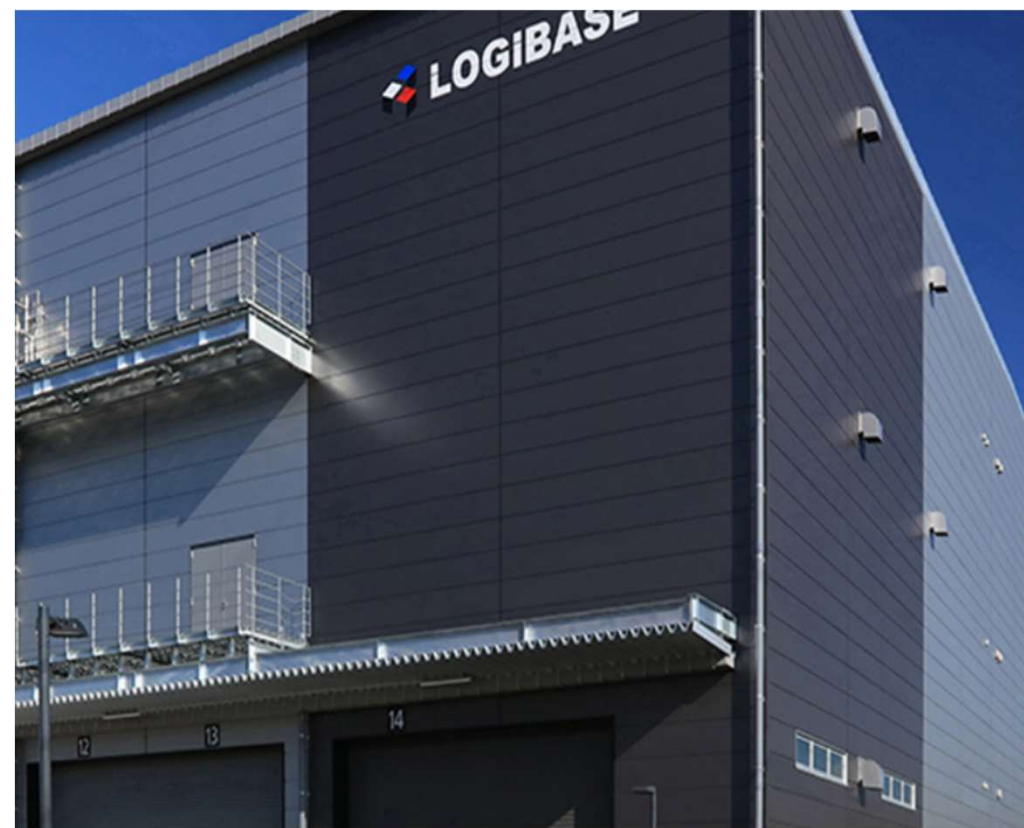
上尾物流センター

 熊谷通運株式会社

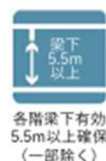
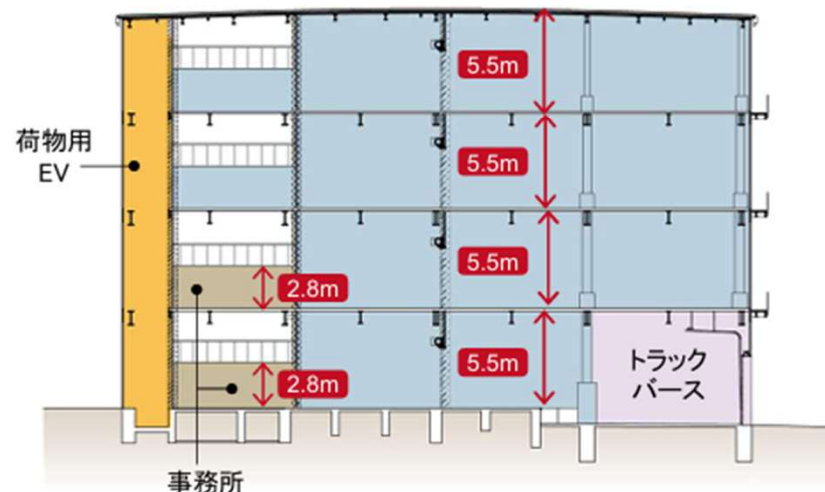
2026年5月

社 名	熊谷通運株式会社
設 立	1926年11月28日
代表者	佐久間 文彦
従業員数	116名（2026年3月現在）
資本金	5,000万円
本社所在地	埼玉県熊谷市筑波3丁目193番地
事業内容	・一般貨物自動車運送 ・自動車利用運送 ・倉庫業（常温・低温・冷凍・冷蔵） ・警備業 ・保険代理店業（損保、生保） ・トランクルーム業 ・産業廃棄物収集運搬業

所在地	埼玉県上尾市中新井字坊山499-6他
アクセス	圏央道「桶川北本」ICより8.0km JR高崎線「上尾」駅より4.0km
用途地域	準工業地域
構造規模	S造、地上4階建
延床面積	14,427㎡ (4,364坪)
敷地面積	7,056㎡ (2,134坪)
竣工時期	2026年4月予定



各階梁下有効高5.5m確保、床荷重1.5t/m²
荷物用EV2基、垂直搬送機2基設置



4F	倉庫	共用部	139m ²	3,468m ²
3F	倉庫	共用部	139m ²	3,468m ²
2F	倉庫	事務所 共用部	141m ² 136m ²	3,329m ²
1F	倉庫 バース	事務所 共用部	141m ² 153m ²	2,106m ² 1,207m ²
計	合計貸床面積			14,427m ² (4,364坪)

※計画段階のため、表記内容については変動する可能性があります。

物件概要	
所在地	埼玉県上尾市中新井字坊山499番6他
用途地域	準工業地域
敷地面積	7,056m ² (2,134坪)
延床面積	14,427m ² (4,364坪)
構造・規模	S造/耐震/地上4階建、BOX型
環境認証	CASBEE Aランク認証取得予定

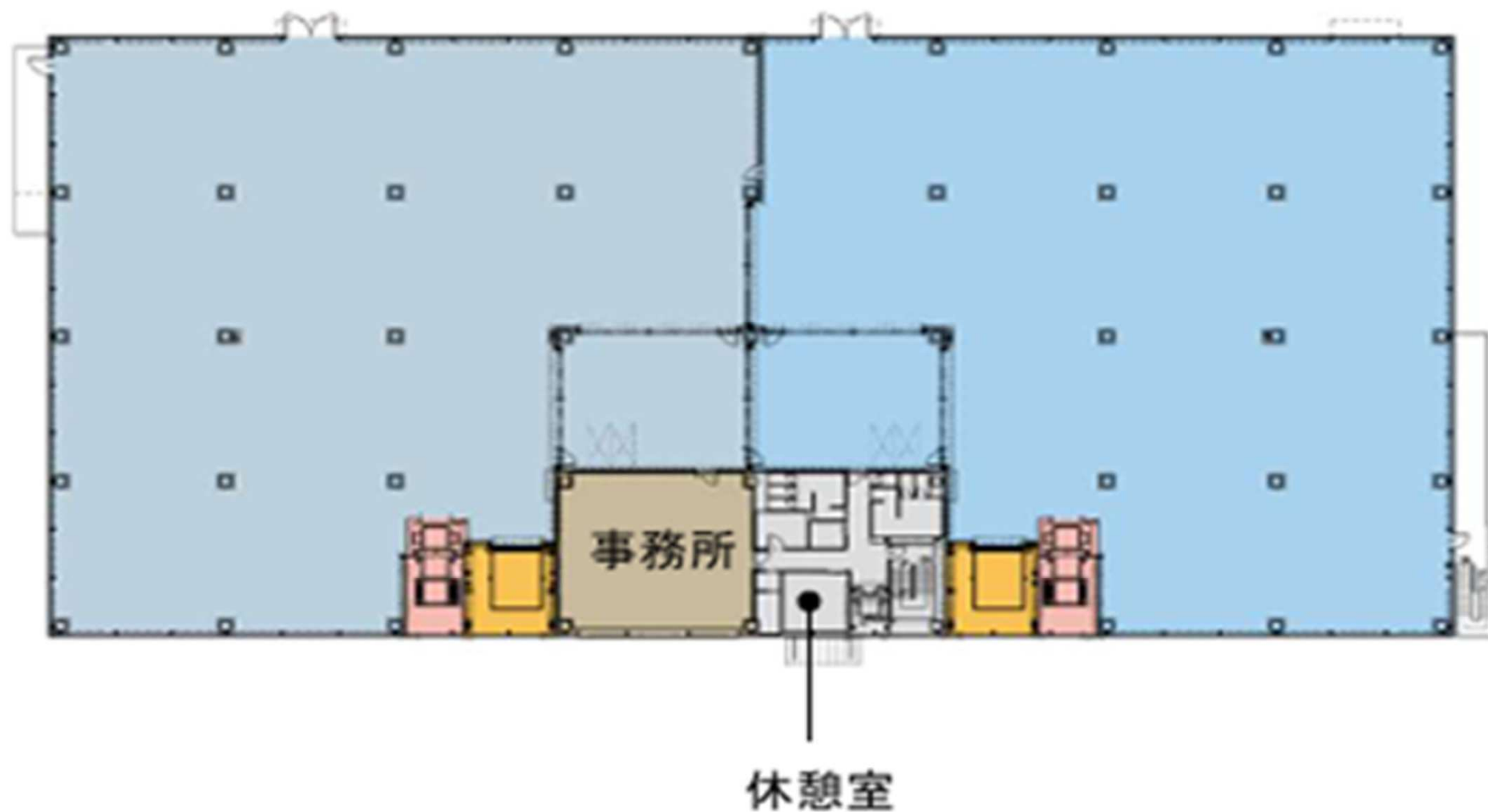
設備仕様	
梁下有効高	1.2.3.4階：H5,500mm(一部を除く)
床荷重	1.5t/m ²
トラックバース	16台
一般駐車場	20台
トラック待機場	約4台
荷物用EV	2基 W3,000×D4,000×H3,150 積載量3.5t ※カゴ車対応
垂直搬送機	2基 W1,300×D1,300×H2,500 積載量1.5t ※パレットサイズ：W1,100×D1,100×H140

バース・車路	
バース仕様	高床式
バース開口部OS	H4,500mm
バース有効奥行き	13,000mm
車路有効幅員	14,600mm
事務所仕様	
天井高	CH2,800mm
OAフロア	40mm





2階平面図



3・4階平面図



是非ご検討ください

お問合せ先

 **熊谷通運株式会社 営業部**

TEL 0 4 8 — 5 2 2 — 5 1 3 1